

ПРОТОКОЛ № 27/2021

Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«09» октября 2021 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Г.Е., Козлова И.В., Дмитриева М.А., Вдовин А.В.

на заседание приглашены:

Коблов Я.В. – 87 участок

Горбачева В.В. – 239 участок

Буйлов В.Н. – 148 участок

Повестка дня:

1. План работ по модернизации дренажной системы - спонсорская помощь логистического центра и Светлогорья.
2. Регистрация сторожки - определение формы собственности.
3. Ход работ по переводу внутренних электросетей в собственность МОЭСК.
4. Разное (определение стоимости работ по отключению летнего водопровода, работа с должниками, стрижка деревьев и кустов на территории СНТ).

1. Масленникова Г.Е. сообщила, что на наши письма о затоплениях, направленные в Мосавтодор и Администрацию г. Истра отреагировали: приезжала представитель Автодора. Кроме того, Галина Евгеньевна связалась с главным инженером логистического комплекса Roven Russia П.В. Вороным, который сообщил, что они ознакомились с нашим письмом и готовы с нами сотрудничать. 5 октября приезжал для встречи в СНТ управляющий комплексом Roven Russia Истра Владимир Борисович, который был ознакомлен с отчетом Коблова Ярослава и со сметой предстоящих работ. Владимир Борисович сообщил, что руководство складского комплекса готово принять спонсорское участие в работах и берет на себя обязательство закупить и привезти трубы для дренажа.

Решение: ждём поставки труб от комплекса Roven Russia Истра и после этого начинаем работы в соответствии с принятым планом.

Проголосовали: единогласно.

2. Галина Евгеньевна доложила, что Росреестр устранил техническую ошибку и внес в кадастровые документы на сторожку в качестве правообладателя СНТ «Истра», также удалена фраза «частная собственность». Фразы о том, что сторожка является общедолевой собственностью в кадастровых документах не появилось. В Росреестр 8 сентября было отправлено письмо о необходимости указать конкретно форму собственности в кадастровых документах, соответствующую закону 217 ФЗ. Ответ на это письмо дату проведения заседания правления не получен.

Горбачева В.В. сообщила, что она общалась с Россетями по вопросу получения сельского тарифа на электричество в сторожку, зарегистрированную как жилой дом и ей сказали, что сельский тариф не применяется к домам, находящимся в собственности юридического лица, но если будет общедолевая собственность, то возможно будет сделать сельский тариф.

Решение: ждем ответ от Росреестра с разъяснениями о соответствии зарегистрированной формы собственности сторожки ФЗ 217.

Проголосовали: единогласно

3. Так как докладчик по третьему вопросу Буйлов В.Н., несмотря на многократные приглашения, на заседание правления не явился, не проинформировав членов правления о неявке, Галина Евгеньевна сообщила, что она также консультировалась в МОЭСК по этому вопросу и получила ответ, что для того, чтобы передать сети нужно получить расписки с собственников участков, у которых столбы находятся на территории участков, о том, что они согласны на использование их

частной территории для обслуживания столбов линий электропередач. Таких участков в СНТ – 9. Буйлову В.Н. на основании решения общего собрания от 31.07.02021 г. была выдана нотариальная доверенность на сбор согласий и иных документов для передачи сетей в МОЭСК, но, так как Буйлов В.Н. не явился на заседание правления, отчета по состоянию данного вопроса нет.

Решение: ждём информацию от Буйлова В.Н., при отсутствии информации до конца октября, вопрос о передаче внутренних сетей решаем силами правления, без участия Буйлова В.Н.

Проголосовали: единогласно

4. Разное:

1. Масленникова Г.Е. сообщила, что в связи с окончанием летнего сезона была произведена консервация водопровода. В работы по консервации водопровода входило:

1.1 отключение водопровода

1.2. выпрямление труб

1.3. установка 3-х сливных кранов в местах скопления воды (47 участок, напротив 100 участка и на повороте к 26-35 участку)

1.4. проверка состояния кранов (открыты/закрыты) на участках СНТ «Истра» после консервации водопровода

Работы осуществлялись силами ИП Кенжаев. Галина Евгеньевна предложила заплатить за работу 20 000 рублей

Решение: Заплатить ИП Кенжаев за консервацию водопровода с указанными дополнительными работами 20 000 руб.

Проголосовали: – Масленникова Г.Е., Козлова И.В., Вдовин А. – ЗА, Дмитриева М.А.- воздержалась.

Решение принято большинством голосов.

2. Галина Евгеньевна сообщила, что на 09 октября в СНТ 28 должников по оплате членского взноса и 54 – по оплате целевого взноса за сторожку. Работа с должниками ведется с помощью телефонных звонков и смс информирования. Тем, кто в связи со сложным финансовым положением не может оплатить взносы, предложено прийти в правление и написать заявление о переносе или рассрочке платежа.

Козлова И.В. предложила письменно проинформировать должников о том, что в случае не оплаты взносов до установленного срока, правление имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с должника задолженности по не уплаченным взносам и пени за их просрочку.

Решение: разослать унифицированное письмо должникам почтой России.

Проголосовали: единогласно.

3. Галина Евгеньевна сообщила, что на территории СНТ разрослись деревья и кусты, мешающие проезду машин и нависающие над электрическими проводами. Для определения стоимости работ необходимо проехать по территории и определить объем работ.

Решение: Дмитриевой М.А. и Кенжаеву С. Ш. до конца октября объехать территорию СНТ для определения объема работ и согласования их стоимости. При невозможности согласования стоимости работ с ИП Кенжаев, Дмитриевой М.А. найти подрядчика, готового выполнить работы за назначенную сумму.

Проголосовали: Масленникова Г.Е., Козлова И.В., Вдовин А. – ЗА, Дмитриева М.А.- против.

Решение принято большинством голосов..

Председатель правления



Масленникова Г.Е.